



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee
Paldiski mnt 96
13522, Tallinn

Meie 23.02.2022 nr 1.10-15/22-0013/99-2

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi valitsemisel
oleva kinnistu jagamiseks ja moodustatud
kinnistu valitsemise ja valduse üleandmiseks
(Surju metskond)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) taotleb Keskkonnaministeeriumilt Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) valduses oleva kinnisasja jagamist ja jagamise teel moodustatava uue kinnisasja valitsemise üleandmist MKMile ning Transpordiameti volitatud valdusesse.

Vastavalt ViaVelo Inseneribüroo OÜ poolt koostatud projektile nr 2521 „Riigitee nr 5 Pärnu—Rakvere—Sõmeru km 2,65—2,95 lõigul liiklusohutliku koha kõrvaldamise ehitusprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) projekteerimise talituse juhataja 30.12.2020 korraldusega nr 1-3/20/245 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 5 Pärnu—Rakvere—Sõmeru km 2,65—2,95 lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks“, taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist alljärgnevalt:

Surju metskond 12 (POS 1) (koha-aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla, Surju metskond 12), riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1922, kinnistu registriosa nr 2726006, katastriüksuse tunnus 73001:008:0556, pindalaga 118,75 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Projekti alusel taotletava äralõike ligikaudne pindala on 1064 m². Maakorralduslikult moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 % (007 Transpordimaa L).

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Seadusest tulenevalt kaasas Transpordiamet RMK projekteerimistingimuste menetlusel 07.12.2020 kirjaga nr 15-1/20-0004/56395-1, millele RMK vastuväiteid ei esitanud.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluvate katastriüksuste jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet. Palume moodustada jagamise tulemusel tekkinud katastriüksusest kinnistusraamatus eraldi kinnistu ja riigi kinnisvararegistris eraldi

objekt. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Transpordiameti kontaktisik projekti maaküsimustes on Agne Mägi, agne.magi@transpordiamet.ee.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt MKMi valitsemisele ja Transpordiameti valdusesse riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras.

Majandus- ja taristuminister volitas 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 Transpordiameti peadirektorit Transpordiameti põhimääruses sätestatud tegevusvaldkonna piires tegema mitmeid toiminguid MKMi valitsemisel olevate kinnisasjadega, mille osas volitatud asutuseks on Transpordiamet, ja nendega seotud registrites, sh vastavalt käskkirja punktile 1.6 „esitama teisele riigivara valitsejale taotlusi maade üleandmiseks MKMi valitsemisele ning sõlmima vastavaid kokkuleppeid“. Nimetatud käskkiri on MKMi poolt Keskkonnaministeeriumile teadmiseks saadetud 16.11.2021.

Transpordiameti peadirektor volitas 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 Transpordiameti poolt teistele riigivara valitsejatele maade MKMi valitsemisele üleandmise taotluste esitajateks ning vastavate kokkulepete (aktide) sõlmijateks Sülvi Seppel-Hüvoneni (Sülvi Seppel-Hüvonen) ja Karel Kase (Karel Kask).

Tulenevalt Transpordiametile antud volitustest soovime edaspidi riigi kinnisvara registri riigivara valitsemise üleandmise menetluses märkida volitatud asutuseks Transpordiamet ja valitsemise eesmärgiks „riigivõimu teostamine“. Riigivara valitsemise üleandmise ja volitatud asutuse valduse üleandmise aktidele palume vara vastuvõtjatena edaspidi märkida Transpordiameti volitatud isiku andmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ando Leppiman
kantsler

Lisa: Krundijaotuskava POS1_Surju metskond 12.pdf

Lisaadressaadid: Transpordiamet
Riigimetsa Majandamise Keskus

Kaja Roosipuu
611 3217 (5982 4998) Kaja.Roosipuu@fin.ee